|  |
| --- |
| **REŞADİYE KAYMAKAMLIĞI MALMÜDÜRLÜĞÜNDEN** |
| Aşağıda nitelikleri belirtilen taşınmazın karşılarında yazılı tarih ve saatlerde 2886 sayılı Kanunun 45. maddesine göre, Reşadiye Malmüdürlüğü çalışma odasında toplanacak komisyon huzurunda ihalesi yapılacaktır. 1- Satışı yapılacak olan taşınmaza ait şartname mesai saatleri içerisinde Malmüdürlüğümüzde ücretsiz görülebilir. 2- Taşınmazların satış bedeli, Belediye ve mücavir alan sınırları içerisinde 5.000,00 TL. bu sınırlar dışında ise 1.000,00 TL' sini geçtiği takdirde, alıcının belirteceği tarihler de dikkate alınarak bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla 2 yılda, eşit taksitlerde ve üçer aylık dilimler halinde kanuni faizi ile birlikte ödenebilecektir. Taksitlerin vadesinden önce ödenmesi durumunda, tahsil tarihi itibarıyla faiz hesaplanacaktır. 3- Hazineye ait taşınmazların satış ve devir işlemleri ve bu devir işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi (KDV dahil) resim ve harçtan müstesnadır .Satışı yapılan taşınmaz mallar, satış tarihini takip eden yıldan itibaren beş yıl süre ile emlak vergisine tabi tutulmaz. 4-İhaleye katılacakların;   a)Yasal yerleşim yeri belgesi (İkametgah ilmühaberi)  b)Tebligat için Türkiye'de adres göstermesi,  c)Gerçek kişilerin T.C. Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,  d)Geçici teminat olarak, 2886 sayılı Kanun ve Hazine Taşınmazlarının İdaresi Hakkında Yönetmeliğe göre sayılan değerlerden Tedavüldeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları, Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet İç Borçlanma Senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise, bu işlemlerde anaparaya tekabül eden satış değerleri esas alınır), dışarıda yerleşik kişiler ile geçimini yurt dışında temin eden Türk vatandaşlarından, teminat olarak Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankasınca belirlenen konvertibl döviz,   e) Özel hukuk tüzel kişilerin yukarda belirtilen şartlardan ayrı olarak idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından yahut benzeri mesleki kuruluşların, ihalenin yapıldığı 2016 yılı içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir Noterlikçe tasdik edilmiş imza sirkülerini veya vekaletnameyi vermeleri, Kamu tüzel kişilerin ise yukarıda (b) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi, idareye verecektir.  5- İstekliler ilanda ihale saatine kadar komisyon başkanlığına ulaşmış olmak şartıyla yukarıda belirtilen belgelerle birlikte, imzalı, şartname ve eklerin tamamen okunup kabul edildiğini, teklif edilen fiyatın rakam ve yazıyla birbirine uygun olarak teklif mektuplarını da içerir Tekliflerini iadeli taahhütlü olarak yukarıda belirtilen ihalenin yapılacağı adrese gönderebilirler. Ancak teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilecektir. Posta ile yapılan müracaatlarda ihale saatinden sonra gelen teklifler ile usulüne uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler kabul edilmez.  6- Komisyonlar, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakla serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararı kesindir. 7- Bu ihaleye ilişkin bilgiler www.tokatdefterdarligi.gov.tr adresinden öğrenebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri [www.milliemlak.gov.tr](http://www.milliemlak.gov.tr) adresinden de öğrenilebilir. İrtibat: 0 356 461 35 88 -13  İlan olunur. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZIN** | | | | | | | | | | | | | | |
| **S.NO** | **DOSYA NO** | **MAHALLE/KÖYÜ** | **MEVKİİ** | **CİNSİ** | **ADA** | **PARSEL** | **YÜZÖLÇÜMÜ  (m2)** | **HİSSE  ORANI** | **HAZİNE HİSSESİ MİKTARI (M2)** | **İMAR  DURUMU** | **TAHMİNİ  BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ  TEMİNAT (TL)** | **İHALE  TARİHİ** | **İHALE  SAATİ** |
| 1 | 60080106365 | GÖKKÖY KÖYÜ | PATPINAR | TARLA | 104 | 229 | 1.798,40 | TAM | 1798,40 | İmarsız | 7.194,00 | 719,40 | 10.10.2017 | 9:30 |
| 2 | 60080106366 | GÖKKÖY KÖYÜ | PATPINAR | TARLA | 104 | 230 | 291,96 | TAM | 291,96 | İmarsız | 1.168,00 | 116,80 | 10.10.2017 | 9:45 |
| 3 | 60080106367 | GÖKKÖY KÖYÜ | PATPINAR | TARLA | 104 | 231 | 229,66 | TAM | 229,66 | İmarsız | 919,00 | 91,90 | 10.10.2017 | 10:00 |
| 4 | 60080106368 | GÖKKÖY KÖYÜ | PATPINAR | TARLA | 104 | 232 | 1.423,36 | TAM | 1423,36 | İmarsız | 5.694,00 | 569,40 | 10.10.2017 | 10:15 |
| 5 | 60080106369 | GÖKKÖY KÖYÜ | PATPINAR | TARLA | 104 | 233 | 4.249,93 | TAM | 4249,93 | İmarsız | 17.000,00 | 1700,00 | 10.10.2017 | 10:30 |
| 6 | 60080106370 | GÖKKÖY KÖYÜ | PATPINAR | TARLA | 104 | 234 | 1752,34 | TAM | 1752,34 | İmarsız | 7.010,00 | 701,00 | 10.10.2017 | 10:45 |
| 7 | 60080106371 | GÖKKÖY KÖYÜ | PATPINAR | TARLA | 104 | 235 | 1.129,78 | TAM | 1129,78 | İmarsız | 4.520,00 | 452,00 | 10.10.2017 | 11:00 |
| 8 | 60080100463 | OSMANİYE | İBRAHİM İNAN | BAĞ-BAHÇE | 153 | 70 | 100,83 | TAM | 100,83 | İMARLI | 35,300,00 | 3530,00 | 10.10.2017 | 11:15 |
| 9 | 60080105063 | TAŞLICA | KÖYİÇİ | HAM TOPRAK | 123 | 1 | 3.018,87 | TAM | 3018,87 | İmarsız | 22.650,00 | 2265,00 | 10.10.2017 | 11:30 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZIN** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 60080103337 | YAĞSİYAN | KURUÇAY | TARLA | 105 | 14 | 1.415,00 | TAM | 1.415,00 | İmarsız | 355 | 35,5 | 10.10.2017 | 14:00 |